

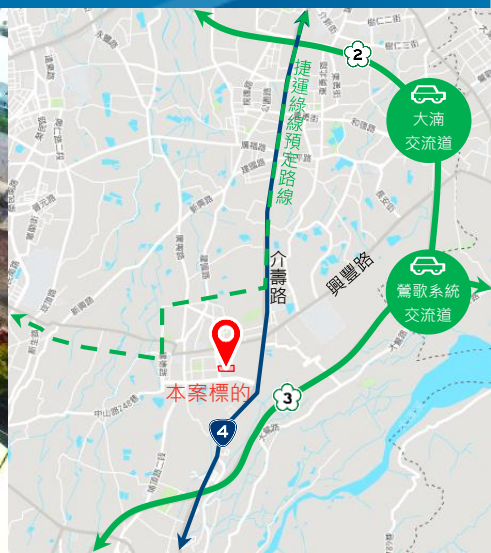
稀有大面積土地出售

桃園市八德區工業土地

桃園市八德區豐田路



高力國際



投資亮點



本案鄰近八德市中心，距離鶯歌系統交流道約10分鐘車程，交通便捷，且為本區域內稀有大面積土地釋出。



基地三面臨路，臨路面寬達70公尺，南側面臨綠帶之面寬達210公尺，地形方整利於規劃。

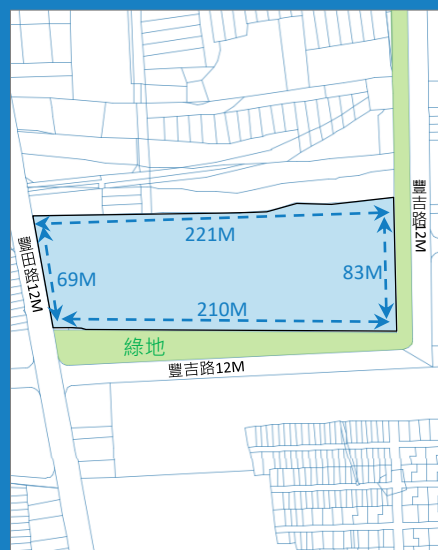


既有建物可立即使用或出租，已有潛在承租人表達承租意願，周邊土地大多已變更為住宅使用，長期尚有土地使用變更之潛力，為進可攻、退可守之優質投資機會。

基本資料

位置	桃園市八德區豐田路68號
地號	桃園市八德區豐田段475地號
基地面積	約4,857.85坪 (16,059.01m ²)
土地使用分區	乙種工業區
建蔽率	70%
容積率	210%
既有建物面積	約4,693.57坪 (15,515.94m ²)

地籍圖



翁業軒 Vince Weng / 協理

資本市場及投資服務

+886 2 8722 8652

+886 920 370 543

vince.weng@colliers.com

英屬維爾京群島商
高力國際(股)有限公司 台灣分公司
台北市信義區松仁路89號7樓

www.colliers.com.tw

不動產經紀人：陸青秀

證照號碼：(103)中市經紀字第01451號

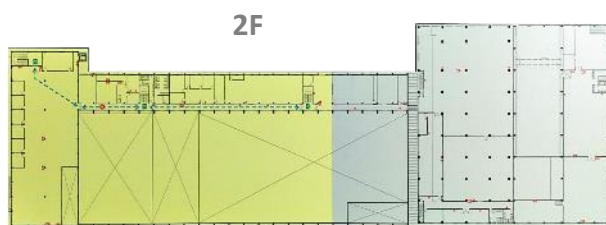
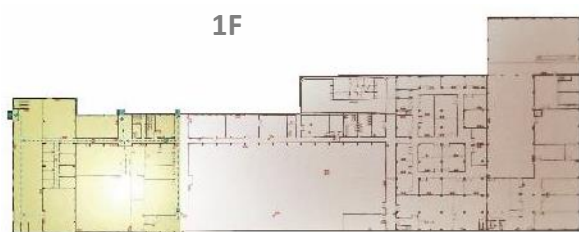
既有建物外觀現況照片



既有建物室內現況照片



平面圖



以上一切資料及圖則，雖力求準確，但僅提供參考之用，恕不保證絕對無訛，並不作為合約的一部份，亦可作更改。有意購入者須自行觀察物業及求證物業資料。本簡介或有關圖則中之任何錯漏絕不能作為取消或宣告本物業買賣無效之理由，同時有意購入者不可追討任何賠償。