

花蓮酒廠西北側土地設定地上權招商案

50年地上權，權利金底價6,600萬

- 花蓮市美崙地區唯一的產二用地，可作為住宿及餐飲等用途廣泛。
- 距七星潭風景區800M；至花蓮市區約15分鐘車程。

使用項目

- 住宿及餐飲業：住宿服務業、餐飲業
- 其他教育服務業：育成中心、會議培訓中心
- 創作及藝術表演業：酒業推廣中心、石材展示中心



區位	花蓮縣花蓮市海岸路
所有權	台灣菸酒股份有限公司
招商面積	59,955m ² (約18,136.39坪)
認養面積	14,545m ² (約4,399.86坪)
使用分區	產業用地(二)
建蔽/容積	21.47%/48.86%
容積樓地板	29,293.45m ² (約8,861.27坪)
基地現況	目前為未使用空地

招標條件

- 地上權存續期間50年，屆期得申請續約。(最長不得超過20年)
- 地租以公告地價之5.5%計收。
- 契約簽訂後3年內取得使照，可申請展延，以1次為限。
- 菸酒公司將無償提供基地東側土地(約4,399.86坪)，作為景觀及造景規劃。
- 於海岸路側開闢獨立出入口。

本案招商條件以正式公告之招標文件為準。

主辦單位：
臺灣菸酒股份有限公司
臺北市南昌路一段4號
電話：(02)2321-4567

聯絡人：
曾鈴晶 小姐 資產營運管理處
電話：(02)2321-4567#504
E-mail：110234@mail.ttl.com.tw

協辦單位：高力國際股份有限公司台灣分公司
聯絡人：古健輝 協理 估價及諮詢服務部
電話：(02)8722-8698
E-mail：roy.ku@colliers.com

花蓮酒廠西北側土地設定地上權招商案

開發模擬透視圖



基地現況



主辦單位：
臺灣菸酒股份有限公司
臺北市南昌路一段4號
電話：(02)2321-4567

聯絡人：
曾鈴晶 小姐 資產營運管理處
電話：(02)2321-4567#504
E-mail：110234@mail.ttl.com.tw

協辦單位：高力國際股份有限公司台灣分公司
聯絡人：古健輝 協理 估價及諮詢服務部
電話：(02)8722-8698
E-mail：roy.ku@colliers.com