

# 花蓮酒廠西北側土地設定地上權招商案

## 50年地上權，權利金底價6,600萬

- 花蓮市美崙地區唯一的產二用地，可作為住宿及餐飲等用途廣泛。
- 距七星潭風景區800M；至花蓮市區約15分鐘車程。

### 使用項目

- 住宿及餐飲業：住宿服務業、餐飲業
- 其他教育服務業：育成中心、會議培訓中心
- 創作及藝術表演業：酒業推廣中心、石材展示中心



區位	花蓮縣花蓮市海岸路
所有權	台灣菸酒股份有限公司
招商面積	59,955m <sup>2</sup> (約18,136.39坪)
認養面積	14,545m <sup>2</sup> (約4,399.86坪)
使用分區	產業用地(二)
建蔽/容積	21.47%/48.86%
容積樓地板	29,293.45m <sup>2</sup> (約8,861.27坪)
基地現況	目前為未使用空地

### 招標條件

- 地上權存續期間50年，屆期得申請續約。(最長不得超過20年)
- 地租以公告地價之5.5%計收。
- 契約簽訂後3年內取得使照，可申請展延，以1次為限。
- 需認養基地東側土地(約4,399.86坪)，並得優先取得開發權利。
- 於海岸路側開闢獨立出入口。

**本案招商條件以正式公告之招標文件為準。**

主辦單位：  
臺灣菸酒股份有限公司  
臺北市南昌路一段4號  
電話：(02)2321-4567

聯絡人：  
曾鈴晶 小姐 資產營運管理處  
電話：(02)2321-4567#504  
E-mail：110234@mail.ttl.com.tw

協辦單位：高力國際股份有限公司台灣分公司  
聯絡人：古健輝 協理 估價及諮詢服務部  
電話：(02)8722-8698  
E-mail：roy.ku@colliers.com

# 花蓮酒廠西北側土地設定地上權招商案

## 開發模擬透視圖



## 基地現況



主辦單位：  
臺灣菸酒股份有限公司  
臺北市南昌路一段4號  
電話：(02)2321-4567

聯絡人：  
曾鈴晶 小姐 資產營運管理處  
電話：(02)2321-4567#504  
E-mail：110234@mail.ttl.com.tw

協辦單位：高力國際股份有限公司台灣分公司  
聯絡人：古健輝 協理 估價及諮詢服務部  
電話：(02)8722-8698  
E-mail：roy.ku@colliers.com